



Vår referens

Samhällsbyggnadsavdelningen
Louise Andersson
040/044-25 23 22

Kommunstyrelsen
Sjöbo kommun
275 80 SJÖBO

Fördjupad översiktsplan för Blentarp, Sjöbo kommun

Under utställningstiden skall Länsstyrelsen avge ett granskningsyttrande. Av yttrandet skall enligt 4 kap 9 § PBL framgå om:

- förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap Miljöbalken,
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken överträds,
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt samt om
- bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Granskningsyttrandet skall i enlighet med bestämmelserna i 4 kap 2 § PBL fogas till översiktsplanen. Den antagna översiktsplanen skall sedan spridas till sådana myndigheter och övriga som har väsentligt intresse av den eller som använder översiktsplanen som beslutsunderlag.

ALLMÄNNA SYNPUNKTER

Sjöbo kommun har låtit upprätta en fördjupad översiktsplan för Blentarp. Den fördjupade översiktsplanen syftar till att pröva förutsättningarna för utbyggnad av Blentarps samhälle samt att ange mål och riktlinjer för Blentarps utveckling.

Länsstyrelsen finner det positivt att kommunen tar tillvara och bygger vidare på Blentarps kvaliteter med fokus på det naturnära boendet; stora tomter i skogsmiljö med närhet till friluftsliv och rekreation. Planeringsstrategi och riktlinjer har i den fördjupade översiktsplanen för Blentarp föregåtts av djupgående analyser, vilket har resulterat i en väl genomarbetad fördjupad översiktsplan.



Arbetet pågår med en ny kommuntäckande översiktsplan. Gällande ÖP antogs 1993. I det nya förslaget till översiktsplan pekas Blentarp ut som en av tre orter i kommunen, förutom Sjöbo tätort, där tillräckligt befolkningsunderlag ska finnas för att upprätthålla servicefunktioner för ortsbefolkningen och den omgivande landsbygden. Av den fördjupade översiktsplanen framgår att FÖP Blentarp ersätter gällande ÖP i denna del och att den ingår som en del av den nya ÖP.

RIKSINTRESSEN

Riksintresse för naturvården

Planområdets nordvästra del berör riksintresse för naturvården, *Sanddurområdet mellan Veberöd och Blentarp (N85)*, enligt 3 kap 6 § miljöbalken (MB).

Länsstyrelsen finner i likhet med kommunen att planförslaget inte medför någon påtaglig skada på riksintresse för naturvården.

Riksintresse för friluftslivet

Planområdet ligger inom område där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen enligt 4 kap 2 § MB särskilt skall beaktas, *Sjö- och ålandskapet vid Romeleåsen i Skåne*.

Länsstyrelsen finner i likhet med kommunen att planförslaget inte medför någon påtaglig skada på riksintresse för friluftslivet men vill erinra om vikten av att gröna stråk bevaras och utvecklas för att i så stor utsträckning som möjligt göra omgivande naturområden tillgängliga för boende och besökare i Blentarp.

MILJÖBEDÖMNING

Samråd med Länsstyrelsen avseende avgränsning av MKB skedde den 5 april 2007. Kommunen gör bedömningen att den fördjupade översiktsplanen för Blentarp inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen finner att miljökonsekvensbeskrivningen innehåller en realistiskt bedömning av miljöpåverkan samt en god beskrivning av säkerställande åtgärder i samband med detaljplaneläggning.



ÖVRIGA ALLMÄNNA INTRESSEN

Kulturmiljö

På sidan 50 under kapitel 8.7 kulturmiljö hanteras Blentarps kyrka och kyrkomiljö. Länsstyrelsen finner att det av kommande planhandlingar bör framgå att lagskyddet är enligt *Lagen om kulturminnen mm. KML (1988:950)* och att det är Länsstyrelsen i Skåne som är tillståndsmyndighet.

Naturmiljö

Av planhandlingarna framgår att ett område söder om tätorten ingår i länets ängs- och hagmarksinventering. Vad som inte framgår är att det även i nordvästra Blentarp finns ett område som ingår i denna inventering.

För att kunna göra en bedömning av hur föreslagen exploatering kan komma att påverka aktuellt område förutsätter Länsstyrelsen att kommunen inför kommande planering genomför en inventering av området samt redogör för områdets värden och hur dessa kan säkerställas.

Hälsa och säkerhet

Planområdet är mycket infiltrationskänsligt eftersom Blentarp ligger i ett område med isälvsavlagringar. Vattentäkten som används för kommunal vattenförsörjning saknar vattenskyddsområde men har en vattendom. (DVA 15/1971 uttag sker sedan 1948.)

Länsstyrelsen finner att ett vattenskyddsområde snarast bör fastställas för dricksvattentäkten i Blentarp med adekvata restriktioner för aktiviteter inom vattentäktens infiltrationsområde. Inför kommande planering bör vattenskyddsområdet vara utrett och beslutat, då framtida detaljplanering inom vattentäktens påverkansområde behöver anpassas så att inte verksamheter inom området hotar dricksvattenförsörjningen i orten.



I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Kerstin Nilermark (beslutande), Ann-Margreth Brick, beredskapssektionen, Peter Malmquist, sektionen för miljöskydd industri, Henrik Ogstedt, kulturmiljösektionen, Karin Emanuelsson, landskapssektionen, Anna Hagerberg, vattensektionen och Louise Andersson (föredragande).

Kerstin Nilermark

Louise Andersson

Kopia via e-post till:

Länsarkitekt Kerstin Nilermark
Deltagande Länsstyrelsen
Gert-Inge Schödin, Vägverket
Jan-Åke Persson, Sjöbo kommun